

事 務 連 絡
令和 2 年 2 月 27 日

一般社団法人 住宅生産団体連合会 御中

国土交通省住宅局建築指導課

新型コロナウイルス感染症の拡大に伴う
建築設備の部品供給の延滞等への対応について

平素より建築行政の推進にご協力を賜り、誠にありがとうございます。

新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、トイレ、システムキッチン、ユニットバス、ドア等の建材・設備の部品の供給が滞っていることから、日本国内の建築工事において、これらの設備等の納品が遅れ、工期が延びる事態が想定されます。

このような事態を受け、別添のとおり、各特定行政庁及び指定確認検査機関宛てに、完了検査の円滑な実施について通知しましたので、お知らせいたします。

なお、トイレ、システムキッチン、ユニットバス等の設備を未設置とする「軽微な変更」や「計画変更」については、完了検査申請の委任元である建築主に十分に説明したうえで行われますようお願いいたします。

【問合せ先】

国土交通省住宅局建築指導課 高木、矢吹
TEL : 03-5253-8513

国住指第 3960 号
令和 2 年 2 月 27 日

各都道府県 建築行政主務部長 殿

国土交通省住宅局建築指導課長



完了検査の円滑な実施について

平素より建築行政の推進にご尽力を賜り、誠にありがとうございます。

新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、トイレ、システムキッチン、ユニットバス、ドア等の建材・設備の部品の供給が滞っていることから、日本国内の建築工事において、これらの設備等の納品が遅れ、工期が延びる事態が想定されます。この場合、これらの設備等が未設置の状態ですべての工事を完了させ、完了検査の申請がなされることが予想されます。

このような案件については、個別の申請者からの相談に応じて、下記の事項に留意の上、軽微な変更該当する場合には、完了検査を速やかに実施するとともに、軽微な変更該当しない場合には、計画変更の手続き及び完了検査を速やかに実施していただきますようお願いいたします。

貴職におかれましては、貴管内の特定行政庁及び貴都道府県知事指定の指定確認検査機関に対しても、この旨周知いただきますようお願いいたします。

なお、国土交通大臣指定又は地方整備局長指定の指定確認検査機関に対しても、この旨周知していることを申し添えます。

記

1. 軽微な変更該当する場合は、完了検査申請書の第三面【10. 確認以降の軽微な変更の概要】欄に、変更内容が記載されていることを確認の上、完了検査を速やかに実施してください。
2. 軽微な変更該当しない場合は、原則として計画変更となるため、申請者に対しては時間的余裕をもって対応するよう周知してください。

3. 住宅の建築工事の場合、確認済証の交付を受けた内容から一部の設備等がないことをもって、「住宅」として工事が完了していないといった扱いをすることのないよう、柔軟に対応してください。

以上

【問合せ先】

国土交通省住宅局建築指導課 高木、矢吹

TEL : 03-5253-8513

事務連絡
令和2年2月27日

登録住宅性能評価機関 御中

国土交通省住宅局住宅生産課

建設住宅性能評価の円滑な実施について

平素から、住宅性能表示制度の円滑な施行にご尽力いただいておりますことに感謝申し上げます。

新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、トイレ、システムキッチン、ユニットバス、ドア等の建材・設備の部品の供給が滞っていることから、日本国内の建築工事において、これらの設備等の納品が遅れ、工期が延びる事態が想定されます。この場合、これらの設備等が未設置の状態ですら工事を完了させ、完了検査の申請がなされることが予想されます。

このような案件について、建築指導課長より指定確認検査機関宛てに「完了検査の円滑な実施について」（令和2年2月27日付け国住指第3960号）において、建築基準法に基づく完了検査の取扱いについて通知されているところです。建設住宅性能評価においても、個別の申請者からの相談に応じて、竣工時の検査を速やかに実施していただきますようよろしくお願いいたします。

【問合せ先】

国土交通省住宅局住宅生産課 阿部、田窪
TEL : 03-5253-8510