

京都木の家ネットワーク会員の皆様

京都木の家ネットワーク
事務局

令和4年度地域型住宅グリーン化事業参画について

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

さて、令和4年度の『地域型住宅グリーン化事業』の公募が開始されました。本事業に当協会として今年も応募することとなりました。概要につきましては以下の通りとなりますので、ご確認をお願い申し上げます。本事業は、共通ルールを遵守して頂く必要がございますが、詳細ルールにつきましては現在検討中でございます。ルールが確定次第、個別仕様説明会を実施する予定です。なお、施工事業者が所属できるのは原則1グループ限りとなりますので予めご了承ください。

つきましては、参加アンケートに必要事項をご記入いただき、5月20日までにご回答をお願い申し上げます。その後、参画希望の事業者様へ、「承認依頼」メールを送付いたしますので、ログイン頂き、5月30日までに承認および必要情報の入力をお願い申し上げます。

敬具

【地域型住宅グリーン化事業の概要】(参考)

住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業

地域型住宅グリーン化事業

令和4年度当初予算:

住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業(200億円)の内数

地域における木造住宅の生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため、資材供給、設計、施工などの連携体制により、地域材を用いて省エネ性能等に優れた木造住宅(ZEH等)の整備等に対して支援を行う。

▼今回の募集対象

グループの構築

共通ルールの設定

- ・地域型住宅の規格・仕様
- ・資材の供給・加工・利用
- ・積算、施工方法
- ・維持管理方法
- ・その他、グループの取組

安定的な木材確保

安定的な木材確保に資する先進的な取組の検討等を行うとする事業者に対する支援

【補助対象、補助率、補助限度額】

- ・体制整備に係る費用 定額 1000万円
- ・システム開発に係る費用 1/2 1000万円

補助対象(住宅)のイメージ

【補助対象^{注1}、補助限度額^{注2}】

- 認定長期優良住宅^{注3、注4} 140万円/戸 (125万円/戸)
- ZEH・Nearly ZEH^{注4} 140万円/戸 (125万円/戸)
 - ※ 認定長期優良住宅とする場合、10万円/戸 補助限度額を引き上げ
 - ※ Nearly ZEHは寒冷地、低日射地域、多雪地域に限る
- ZEH Oriented^{注4} 90万円/戸 (75万円/戸)
 - ※ ZEH Orientedは都市部狭小地又は多雪地域により太陽光発電装置の設置ができない場合に限る
- 認定低炭素住宅^{注3、注4} 90万円/戸

【加算措置】 ※複数の加算措置に対応する場合は、上限を40万円/戸とする

- ①地域材等加算
 - ・主要構造材(柱・梁・桁・土台)の過半に地域材を使用する場合、20万円/戸を限度に補助額を加算
 - ・地域の伝統的な建築技術の継承に資する住宅とする場合、20万円/戸を限度に補助額を加算
- ②三世帯同居/若者・子育て世帯加算(以下のいずれか)
 - ・玄関・キッチン・浴室又はトイレのうちいずれか2つ以上を複数箇所設置する場合、30万円/戸を限度に補助額を加算
 - ・40歳未満の世帯又は18歳未満の子を有する世帯の場合、30万円/戸を限度に補助額を加算
- ③バリアフリー加算
 - ・バリアフリー対策を講じる場合、30万円/戸を限度に補助額を加算

注1 土砂災害特別警戒区域は補助対象外
注2 括弧内の補助限度額は4戸以上の施工経験を有する事業者の場合
注3 認定長期優良住宅及び認定低炭素住宅についての新たな認定基準が施行されるまでの間は、当該住宅に関する令和3年度の補助要件、補助対象限度額を引き続き適用可能とする
注4 ZEH等の配分にあたっては、構造計算の実施又は耐震等級2水準以上の耐震性を確認するものを優先する

グループ採択日：6月下旬(予定) ※採択日以降に着工する物件が対象です。

● 京都木の家ネットワーク 事務局 ●

〒601-8121 京都府京都市南区上鳥羽大物町 28 シグマビル 1F

(株式会社八興 京都営業所内) TEL:075-644-6451 FAX:075-644-6452

担当 永島